

Dürfen wir vorstellen: Ihr neues Zuhause von VIVAWEST... Einkaufsgutschein inklusive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Edmund-Weber-Straße 271

44651 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 86 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 579,00 €

+ Nebenkosten 235,00 €

inkl. Heizkosten 113,00 €

Gesamtmiete 927,00 €

Kaution 1.737 €

Expose-Nr. 4092-72-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Großzügige 3,5 Zimmer Wohnung mit großen Zimmern für die ganze Familie.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4092-72-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe, Buslinien 329 und 340
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Wannenbad mit Fenster
- neuwertige weiße Innentüren
- Spielplatz hinter dem Haus

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

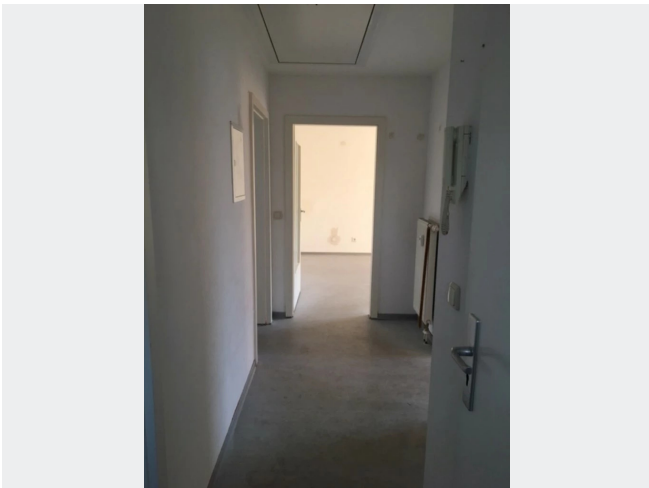
BILDER



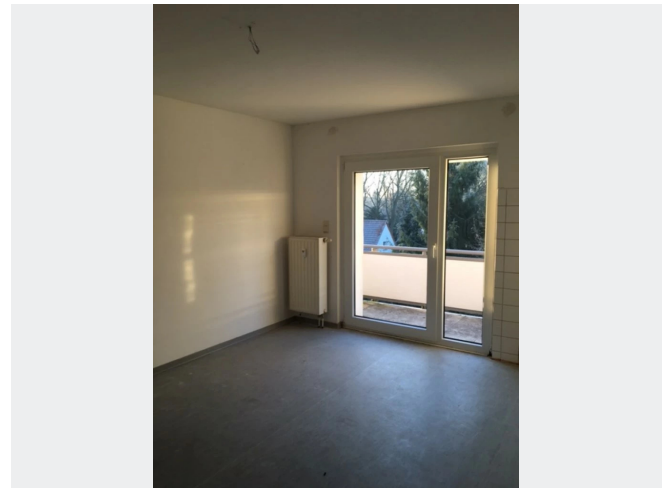
Straßenansicht



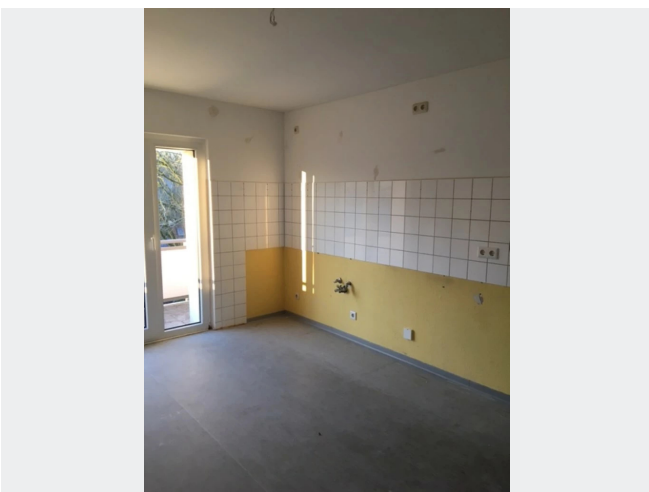
Badezimmer



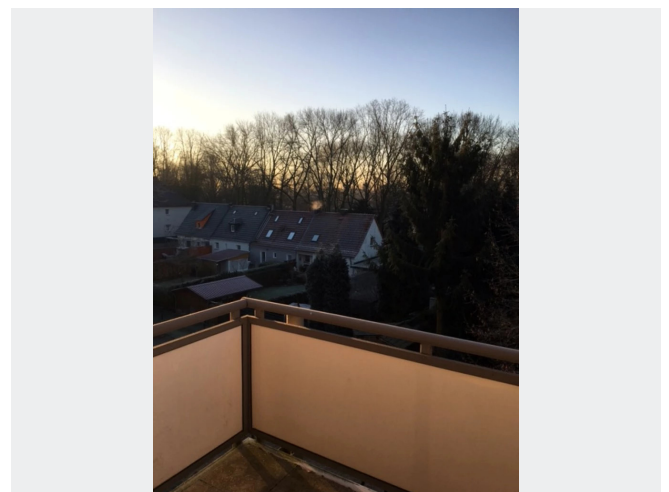
Diele



Küche

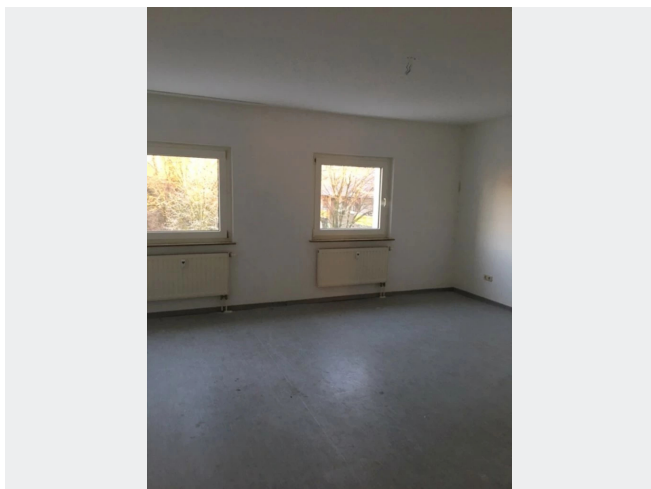


Küche

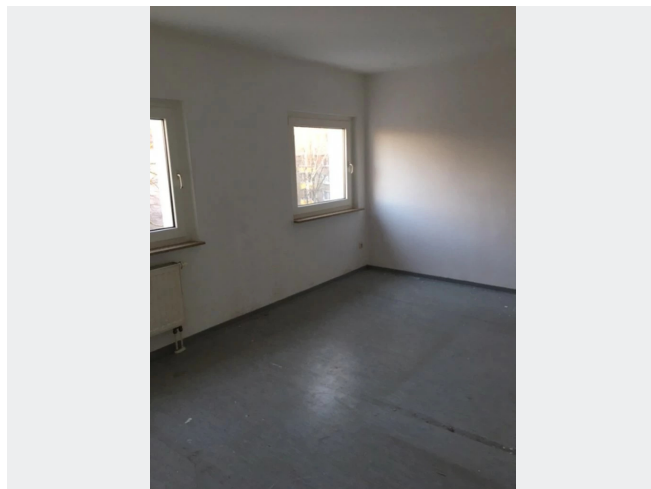


Ausblick vom Balkon

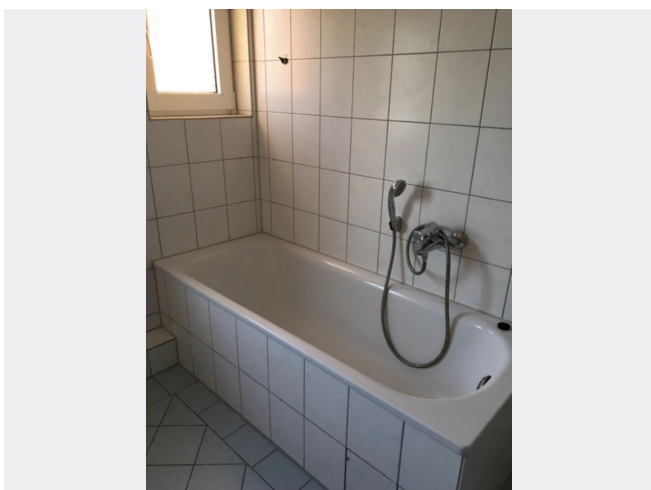
BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badewanne



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| Uni | 78 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Görres | 114 m |
| FH Herne | 120 m |
| EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE | 235 m |
| Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V. | 252 m |
| ... und 5 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Herner Sparkasse - Geldautomat | 691 m |
| Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post | 753 m |
| Deutsche Post Filiale 584 | 758 m |
| alltours Reisecenter Wiecorek Reisen | 761 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Pizzeria Tre-Stelle Herne | 123 m |
| Volkspark Röhlinghausen | 193 m |
| Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V. | 252 m |
| Volkshaus Röhlinghausen | 274 m |
| Gaststätte Haus Henkel | 397 m |
| ... und 19 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Herr Raphael Olszycka | 180 m |
| Zahnarzt Dr. Blaschke Zahnmedizin & Implantologie | 616 m |
| Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel | 697 m |
| LINDA - Panda Apotheke | 700 m |
| Dr. med. Stephan Altmann | 702 m |
| ... und 5 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Auto-Teile-Thamm | 470 m |
| alltours Reisecenter Wiecorek Reisen | 761 m |
| kfz pluto | 849 m |
| Arnold Mitschka | 849 m |

Einkaufen

| | |
|-----------------------|-------|
| Netto Marken-Discount | 515 m |
| Edeka Getränke Markt | 668 m |
| EDEKA Driller | 690 m |
| Malzers Backstube | 703 m |