

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwalbenweg 30
44625 Herne

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 65 m ² |
| Geschoss | 2 von 8 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 486,00 € |
| + Nebenkosten | 216,00 € |
| inkl. Heizkosten | 85,00 € |
| Gesamtmiete | 787,00 € |
| Kaution | 1.458 € |
| Expose-Nr. | 4113-22-M |



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese schöne 3 Zimmer-Wohnung liegt im Herzen von Herne Holsterhausen in einem Mehrfamilienhaus.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Balkon, Kinderzimmer, Küche, Diele, weißes Bad

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4113-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen sind fußläufig zu erreichen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist komplett modernisiert und wurde mit einem neuen Fliesenspiegel, neuen weißen Innentüren und einem modernen Duschbad ausgestattet.

Die Decken sind mit Raufaser weiß tapeziert und die Wände sind weiß gestrichen.

Die Treppenhausreinigung ist in den Nebenkosten enthalten und wird durchgeführt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

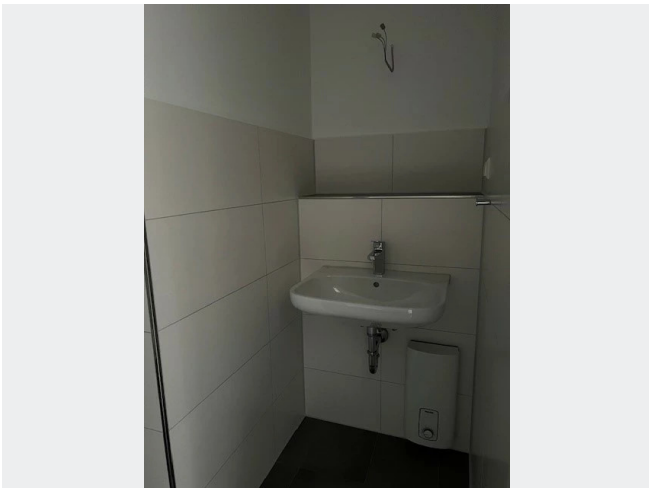
BILDER



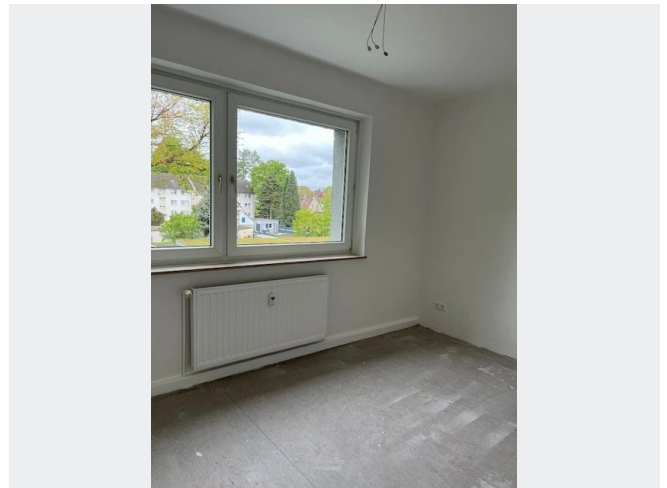
Vorderansicht



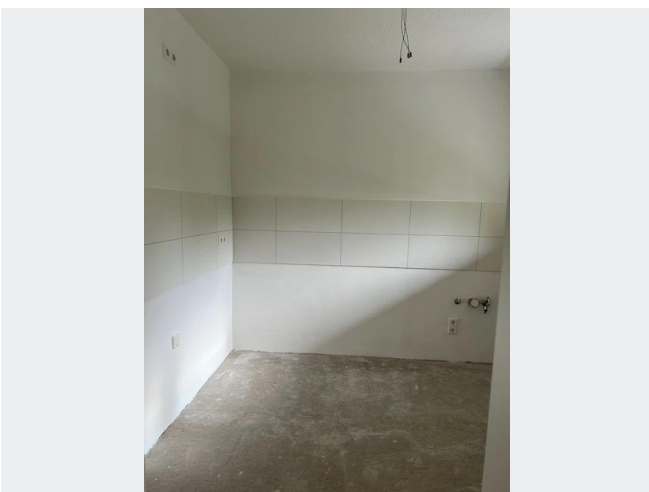
Bad



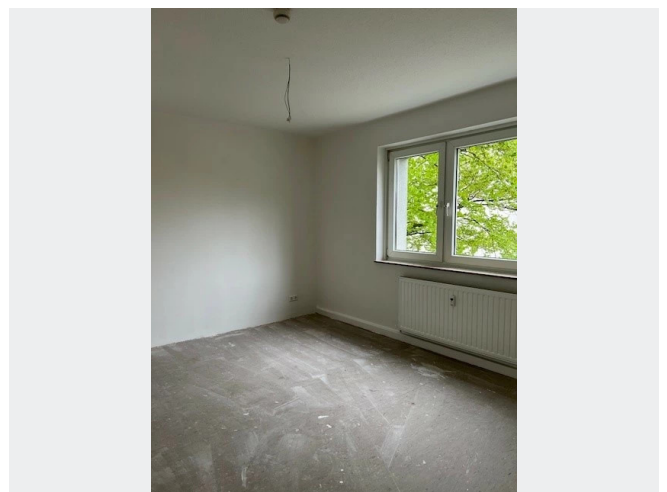
Bad.



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

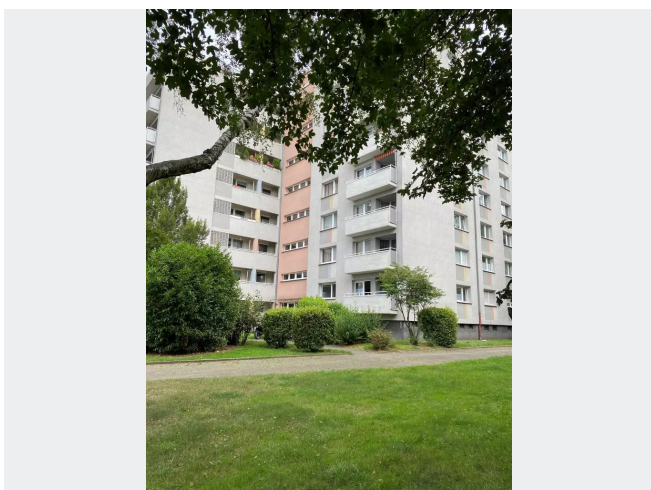
BILDER



Wohnzimmer



Diele



Seitenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|--|-------|
| Schule am Schwalbenweg / Städt. Förderschule | 49 m |
| Herne Schule am Schwalbenweg | 102 m |
| Kath. Kita St. Franziskus | 266 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Horstschule | 459 m |
| Gemeinschaftsgrundschule Horstschule | 459 m |
| ... und 17 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale | 433 m |
| Deutsche Post Filiale | 775 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---|-------|
| Kleingärtnerverein Op de Horst Franz Mikulski | 56 m |
| Kieser | 154 m |
| MEHM.ET Kebap Haus in Herne | 215 m |
| MEHM.ET Kebap Haus in Herne | 215 m |
| Super Skin Cosmetic Herne | 249 m |
| ... und 43 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--|-------|
| Greif Dental Vertrieb | 127 m |
| Hausarztpraxis Dr. med. Stefan Siever - Herne | 355 m |
| Thomas Riedel, Facharzt für Innere Medizin-Kardiologie | 375 m |
| Dr. med. Wolfgang Meyer-Kowalk | 380 m |
| Herr Dr. med. Özhan Mumcu | 385 m |
| ... und 9 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Stadtbäckerei Gatenbröcker | 163 m |
| Morgengold Frühstücksdienste Bochum | 173 m |
| Action Herne-Holsterhausen | 203 m |
| TotalEnergies | 249 m |
| Backtreff Löscher GmbH & Co.KG | 421 m |
| ... und 6 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|------------------------|-------|
| TotalEnergies | 249 m |
| TotalEnergies | 249 m |
| Bonjour | 259 m |
| TÜV NORD Station Herne | 267 m |
| ATU Herne | 271 m |
| ... und 13 weitere | |